



04006482506030008



6659

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 648

25 Ιουνίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Ρυσίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με την διάνοιξη οδού και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στο Ο.Τ. 33 ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 124 .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την αντιμετάθεση των χαρακτηρισμών χώρων Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. Γ293 του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ/22279/ΠΣΚ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Ρυσίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με την διάνοιξη οδού και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, στο Ο.Τ. 33.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 (αναπλήρωση Νομάρχη).
4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας

της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 604/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

6. Την 69/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 6η της 22.4.2003) μετά την σχετική από 16.4.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κατόντων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων με εντολή Νομάρχη στον Βοηθό Νομάρχη Ευστάθιο Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Ρυσίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. με αριθμ. 33 (Ο.Τ. 33) με:

α) Την διάνοιξη οδού με στοιχεία Τ5-Τ6-Τ7 και Τ8 και τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομου.

β) Τον καθορισμό του πλάτους της οδού αυτής, σε τέσσερα (4,00 μ.) μέτρα, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

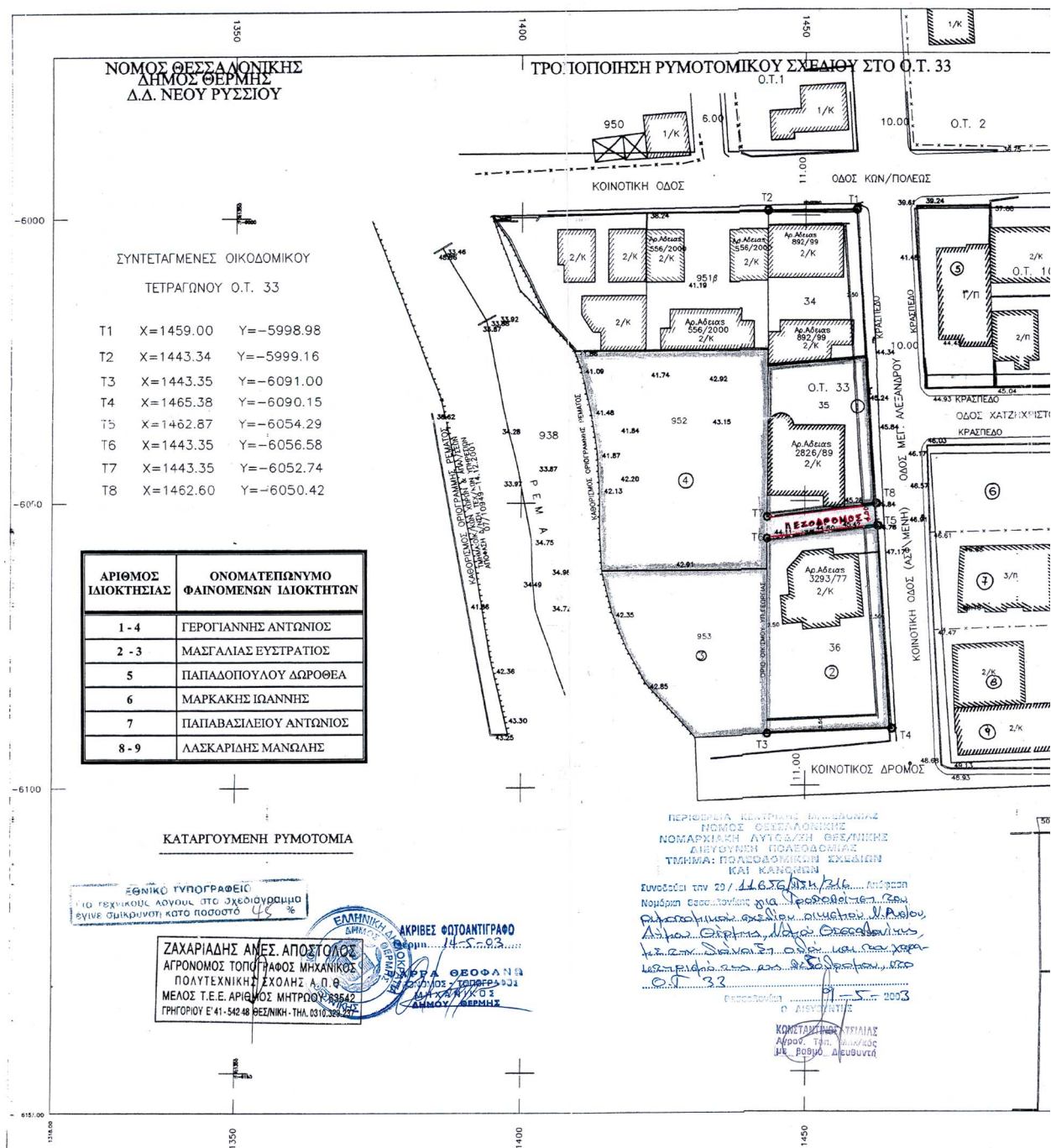
#### Άρθρο 2

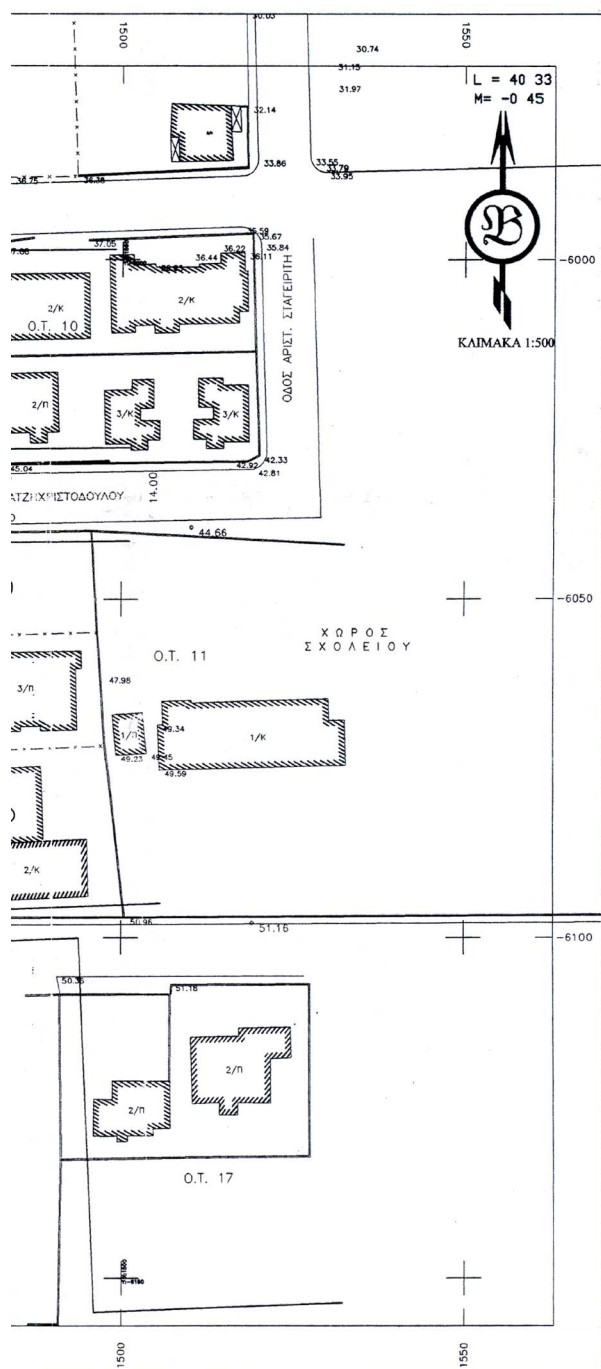
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 4m ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΥΠ'  
ΑΡΙΘ.952 ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΚΑ: 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ  
ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 06-03-2003 ΕΩΣ ΚΑΙ 20-03-2003 ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ  
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 604/2002 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 21-03-2003



Αριθ. 29/3961/ΠΣΚ/92

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου  
Νεάπολης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 124.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 (αναπλήρωση Νομάρχη).

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Τις 141/1999 και 519/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης.

6. Τις α) 21/2000 (Συνεδρία 3η της 1.2.2000) και

β) 192/2002 (Συνεδρία 18η της 8.10.2002) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 6η της 22.4.2003) μετά τις σχετικές από 24.1.2000 και 7.10.2002 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Νεάπολης.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων με εντολή Νομάρχη στον Βοηθό Νομάρχη Ευστάθιο Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νεάπολης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. με αριθμ. 124 (Ο.Τ. 124) με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Α, από χώρο Δημοτικών Δραστηριοτήτων.

β) Τον χαρακτηρισμό του υπό κατάργηση χώρου Δημοτικών δραστηριοτήτων σε χώρο ανοικτού θεάτρου του Δήμου.

γ) Τον καθορισμό συντελεστή δόμησης: 0.2

(κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85)

όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

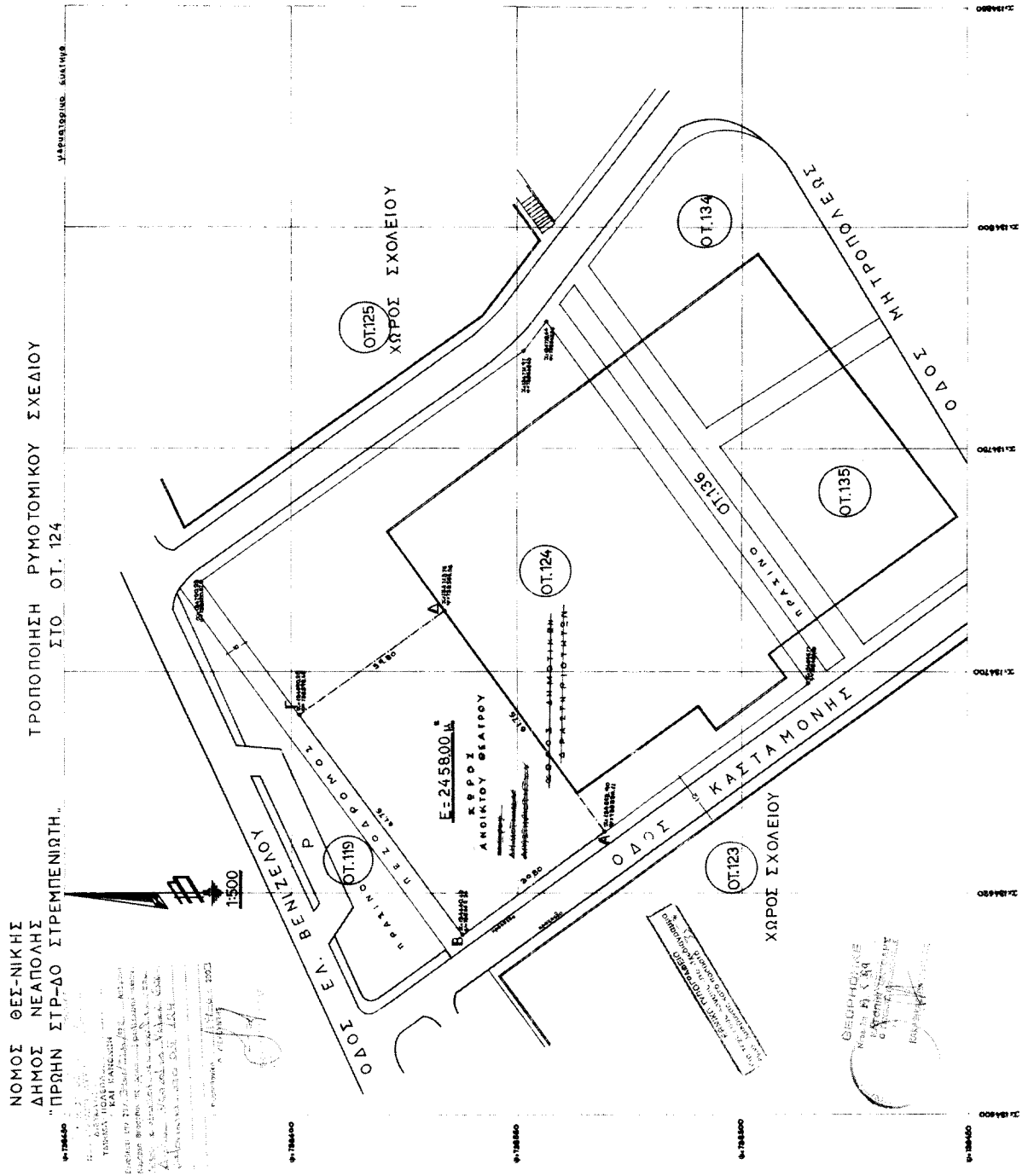
## Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Αριθ. 29/18924/ΠΣΚ/529

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την αντιμετάθεση των χαρακτηρισμών χώρων Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. Γ293 του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Τις 52/2003 και 191/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας.

6. Την 84/27.5.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας στο Ο.Τ. Γ293 με την αντιμετάθεση των χαρακτηρισμών χώρων Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού και την μετατόπιση του μεταξύ τους ορίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΠΥΛΛΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΑΘΕΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓ

KAIMAKA 1: 500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΑΚΩΧΙΤΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΑΚΩΧΙΤΕΛΙΑΣ
1	Μιχαήλ Ευαγγέλιος	Ναύς 81, Πύλαια	11/01 Τ92
2	Ανδρέ Χριστόφορος	Ναύς 82, Πύλαια	12/01 Τ92
3	Ραφαήλ Γεωργίου Στυλιανή	Ναύς 80, Πύλαια	13/01 Τ92
4	Σκολετσής Παύλος	Ν. Μητρόπολις, Σέρρες	13/01 Τ92
5	Ραφαήλ Γεωργίου Παύλος	Ναύς 80, Πύλαια	13/01 Τ92
6	Ραφαήλ Γεωργίου Παύλος	Ναύς 80, Πύλαια	13/01 Τ92
7	Ουκογιάννης Παράσκειος	Θερμαϊκό 41, Πύλαια	14/01 Τ92
8	Δοσθεύς Αρής	Γραβιάς 21, Θεσσαλονίκη	14/01 Τ92
9	Σταυρόπουλος Αικατερίνη	Σερρών, Σέρρες	18/01 Τ92
10	Αντώνης Ευσταθίου	Αντιστομ 1123, Θεσσαλονίκη	18/01 Τ92
11	Αλέξ Παυλινάκης	Προστασία 18, Πύλαια	18/01 Τ95
12	Τουσιμπίδης Παναγιώτης	Ηπειρώτικες 18, Πύλαια	15/01 Τ95
13	Τουσιμπίδης Βασίλειος	Ηπειρώτικες 18, Πύλαια	15/01 Τ95
14	Τουσιμπίδης Ιωάννης	Επικουρική 18, Πύλαια	15/01 Τ95
15	Τουσιμπίδης Βασίλειος	Ηπειρώτικες 18, Πύλαια	15/01 Τ95
16	Σταυράκης Αλεξάνδρος	Ναύς 16, Θεσσαλονίκη	17/01 Τ95
17	Σταυράκης Γεώργιος	Ψάλλοι 11, Πύλαια	17/01 Τ95
18	Καρακίτσι Νικόλαος	Ν. Παιστήρια κα Αντιστομ 2	02/01 Τ95
19	Ανταρτοπούλου Νίκη	Μάλακρο 7, Θεσσαλονίκη	02/01 Τ95
20	Σταυράκης Νικόλαος	Ν. Παιστήρια κα Αντιστομ 2	02/01 Τ95
21	Αλέξης Παναγιώτης (από εισαγγελία)	Κ. Παλαιόπολιν, Πύλαια	01/01 Τ94
22	Σταυρόπουλος Γεωργίου (από εισαγγελία)	Προστασία 39, Πύλαια	01/01 Τ95
23	Ευσταθίου Γεωργίου (από εισαγγελία)	Προστασία 37, Πύλαια	01/01 Τ95

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΛΟΓΑΡΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΕΥΡΕΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΠΟΛΙΤΗ 18 \*

A hand-drawn map of the area around the Greek Consulate in Athens. The map shows several streets and landmarks. At the top, a street is labeled 'ΧΑΡΟΣ' (Charos) and 'ΝΗΠΙΑΓΕΙΟΥ' (Nepiagiou). Below this, a street is labeled 'ΧΑΡΟΣ' and 'ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ' (Paidikou Stathmu). To the left, a street is labeled 'ΝΗΠΙΑΓΕΙΟΥ' and 'ΧΑΡΟΣ' and 'ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ'. The map also shows a street labeled '2040' and a street labeled '10'. There are several small circles and lines indicating specific locations and boundaries.

DESCRIPTION ΣΤΟ Ο.Τ. Γ293 ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ.

